

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EN PLE EL DIA 29 DE MAIG DE 2025 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.

En la Vila de Rafelbunyol sent les díhuit hores i trenta minuts del dia 29 de dt.jo de 2025, en el saló de sessions de l'Ajuntament es van reunir els senyors regidors i les senyores regidores ROSA AZOR LOZANO, ALICIA PIQUER SANCHÓ, SANTIAGO BELLVER FURIO, ANTONIA ROMERO SORIA, SANDRA ARNEDO GARCÍA, MARIA ASUNCIÓN GARCÍA BOTET, JUAN CARLOS BONDÍA PUIG, MARIA DESAMPARADOS BORRÁS PECHUÁN, MIGUEL SABORIT ARRIBAS, MARIO CARRERA NAVARRO, ALFONS LUCAS DOMÈNECH i JOAQUÍN ANTONIO PEIRÓ JAÉN que componen l'Ajuntament en Ple, sota la Presidència del senyor alcalde FRANCISCO ALBERTO LÓPEZ, assistits per la Sra. Secretària ELSA TORRES ENGUIDANOS, a fi de celebrar la present sessió extraordinària, en primera convocatòria, per a la qual prèviament havia sigut distribuït l'Orde del dia.

En primer lloc, el Sr. Alcalde saluda als assistents i a les persones que segueixen la sessió per YouTube.

Declarat obert l'acte públic, d'Orde de la Presidència, es va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Orde del dia, adoptant-se els següents

ACORDS

A.- PART RESOLUTIVA

PRIMER. Expedient 2735/2024. Aprovació del Projecte bàsic i d'execució de les “obres de reforma de l'edifici municipal en carrer Rei Jaume 23 per a un centre de dia per a persones majors dependents en el municipi de Rafelbunyol”, Pla Convivint.

Havent rebut en data de hui el visat previ de la Direcció General d'Infraestructures de Servicis Sociosanitaris, preceptiu per a l'aprovació del projecte de les obres de reforma de l'edifici municipal per a un centre de dia en el municipi de Rafelbunyol en el marc del Pla Convivint, i tenint en compte que no pot demorar-se l'inici de les obres a causa del seu termini d'execució i justificació de la subvenció, s'estima procedent convocar ple extraordinari i urgent per a l'aprovació del projecte.

S'adona de la següent proposta d'acord:

“En relació amb l'expedient núm. 2735/2024 d'aprovació del següent Projecte d'Obres:

IDENTIFICACIÓ DEL PROJECTE

Definició: “OBRES DE REFORMA DE L'EDIFICI MUNICIPAL EN CARRER REI JAUME 23 PER A UN CENTRE DE DIA PER A PERSONES MAJORS DEPENDENTS A RAFELBUNYOL”. 40 places.

Localitat: Rafelbunyol

Situació: Carrer Rei Jaume, número 23

Autor del projecte: TAMA ESTUDI. Francisco J. Ávila Fernández, Arquitecte col·legiat núm. 6322 COACV

Termini de redacció: 3 mesos

Requerix Estudi de Seguretat i Salut: SI precisa i s'inclou en la documentació de projecte.

Requerix Estudi de Gestió de Residus: SI precisa i s'inclou en la documentació de projecte.

Requerix Estudi geotècnic del terreny: SÍ, aportat per l'ajuntament (en Exp. 1049/2022)

QUADRE RESUM DEL PRESSUPOST

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE MATERIAL (PEM)	1.089.160,00 €
15% GASTOS GENERALS	141.590,80 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL	65.349,60 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	1.296.100,40 €
21% IVA	272.181,08 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA inclòs)	1.568.281,48 €

<i>Honoraris projecte Bàsic i d'Execució</i>	<i>41.731,78 €</i>
<i>Honoraris redacció ESS</i>	<i>2.601,46 €</i>
<i>Honoraris projectes d'instal·lacions</i>	<i>5.419,71 €</i>
<i>Honoraris redacció Programació Control de Qualitat</i>	<i>1.083,94 €</i>
<i>Honoraris redacció Estudi de Gestió de Residus</i>	<i>1.083,94 €</i>
<i>Honoraris redacció Projecte Activitat</i>	<i>4.478,44 €</i>
<i>Impost sobre el valor afegit (21%)</i>	<i>11.843,85 €</i>
<i>Total honoraris (IVA inclòs)</i>	<i>68.243,12 €</i>

Pressupost per a coneixement de l'administració 1. 629.011,69 €

Vist l'informe de la Secretaria General sobre la legislació aplicable i procediment a seguir.

Vist que en data 26 de maig de 2025 s'ha rebut el visat previ del projecte mitjançant Resolució de la Direcció General d'Infraestructures de Servicis Sociosanitaris, que obra a l'expedient.

Vist l'informe del servicis tècnics municipals de data 26 de maig de 2025 en sentit favorable.

Examinada la documentació que ho acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1 o) Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es proposa al Ple d'adopció del següent,

ACORD

PRIMER. Aprovar el Projecte bàsic i d'execució de les “obres de reforma de l'edifici municipal en carrer Rei Jaume 23 per a un centre de dia per a persones majors dependents en el municipi de Rafelbunyol” redactat per En. Francisco J. Ávila Fernández, Arquitecte col·legiat núm. 6322 COACV (TAMA ESTUDI) amb les consideracions efectuades als informes emesos de supervisió i de la Conselleria corresponent.

SEGON. Notificar a la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives als efectes oportuns.



TERCER. Que es duga a terme el replanteig del Projecte d'obres, de conformitat amb l'article 236 de la LCSP.

Sol·licitada l'opinió dels representants dels Grups Polítics, i no havent-hi més intervencions, l'assumpte és sotmés a votació, sent adoptat per unanimitat, el següent acord:

PRIMER. Aprovar el Projecte bàsic i d'execució de les “obres de reforma de l'edifici municipal en carrer Rei Jaume 23 per a un centre de dia per a persones majors dependents en el municipi de Rafelbunyol” redactat per En. Francisco J. Ávila Fernández, Arquitecte col·legiat núm. 6322 COACV (TAMA ESTUDI) amb les consideracions efectuades als informes emesos de supervisió i de la Conselleria corresponent.

SEGON. Notificar a la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives als efectes oportuns.

TERCER. Que es duga a terme el replanteig del Projecte d'obres, de conformitat amb l'article 236 de la LCSP.

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. Alcalde va donar per finalitzada la sessió a les díhuit hores i trenta-cinc minuts, de tot això com a Secretària certifique.